

Demande d'Autorisation Préalable aux Travaux de Division conduisant à la création de plusieurs locaux à usage d'habitation dans un immeuble existant (Permis de diviser).

Arrêté du 8 décembre 2016 relatif aux modalités de constitution du dossier –

Art. R 423-70-1 et R 425-15-2 du Code de l'Urbanisme

Articles. L.126-18 et suivants, L. 183-14 et L. 183-15 et R.156-1 du Code de la Construction et de l'Habitation

Cadre réservé à l'administration

Date de dépôt : Numéro d'enregistrement :

Demande de division ayant fait l'objet d'une demande au titre des autorisations d'urbanisme^{1 2} : ☐ Oui ☐ Non

I. Identité du propriétaire

Vous êtes un particulier : ☐ Oui ☐ Non

Si oui : ☐ Madame ☐ Monsieur

Nom : Prénom (s) :

Vous êtes une personne morale : ☐ Oui ☐ Non

Si oui : Dénomination ou raison sociale :

N°SIRET : Forme Juridique :

Représentant de la personne morale : ☐ Madame ☐ Monsieur

Nom : Prénom (s) :

Qualité du demandeur :

Rubrique à remplir si le demandeur est un mandataire du bailleur : ☐ Madame ☐ Monsieur

Nom, prénom ou raison sociale :

Activité exercée :

Numéro et lieu de délivrance de la carte professionnelle, le cas échéant :

.....

II. Coordonnées du propriétaire

Si vous êtes un particulier ou une personne morale :

Adresse :

Code postal.....Commune.....

Si vous êtes un mandataire :

Adresse :

Code postal.....Commune.....

N° de téléphone : Adresse électronique :

III. Renseignements relatifs à l'immeuble

Adresse :

Type d'habitat : ☐ Maison individuelle ☐ Immeuble collectif

Régime juridique de l'immeuble : ☐ Mono propriété ☐ Copropriété

Période de construction de l'immeuble :

☐ Avant 1949 ☐ Entre 1949 et 1975 ☐ Entre 1975 et 1989 ☐ Entre 1989 et 2005 ☐ Après 2005

Numéro de parcelle cadastrale de l'immeuble :

L'immeuble est concerné par un arrêté de police³ ☐ Oui ☐ Non

Si oui, lequel :

L'immeuble est raccordé aux réseaux d'assainissement ☐ Oui ☐ Non

L'immeuble présente des éléments architecturaux classés ☐ Oui ☐ Non

Nombre de places de stationnement existantes sur la parcelle :

Objet de votre demande de division :

☐ Mise en location future

☐ Création d'un logement pour un membre de la famille

☐ Autre

IV. Renseignements relatifs au logement existant

Bâtiment : Porte : Etage :

Surface de plancher : m²

Usage mixte professionnel et d'habitation : ☐ Oui ☐ Non

Nombre de pièces principales :

Ouverture(s) donnant à l'air libre dans chacune des pièces principales : ☐ Oui ☐ Non

Local pour le stockage des ordures ménagères : ☐ Oui ☐ Non ☐ Intérieur ☐ Extérieur

VI. Description des travaux

Création de surface : ☐ Oui ☐ Non

Nombre de logements créés à la suite de la division :

Surface de plancher des futurs logements :

Logement 1 :m² Logement 2 :m² Logement 3 :m²

Logement 4 :m² Logement 5 :m² Logement 6 :m²

Rénovation totale du logement : ☐ Oui ☐ Non

Autre :

Equipements ajoutés après travaux :

Locaux accueillant les ordures ménagères (obligatoire) : ☐ Oui ☐ Non

Parties communes : ☐ Oui ☐ Non Si oui : Présence d'extincteurs : ☐ Oui ☐ Non

D'une trappe de désenfumage : ☐ Oui ☐ Non

Est-il prévu la création de nouvelles cloisons séparatrice entre appartements et parties communes ?

☐ Oui ☐ Non

Si oui, les nouvelles cloisons sont-elles étudiées pour garantir un coupe-feu ou pare-flamme aux normes ?

☐ Oui ☐ Non

Création d'une copropriété avec des lots : ☐ Oui ☐ Non

Numéro d'immatriculation au registre nationale des copropriétés :

VII. Renseignements relatifs au logement créé après la division

(Remplir une fiche par logement créé)

Logement n° /

Localisation : Bâtiment : Porte : Etage du logement :

Surface habitable⁴ : m² Hauteur sous plafond : m Volume habitable..... m³

Typologie de logement :

☐ Studio ☐ T1 ☐ T2 ☐ T3 ☐ T4 et +

Usage mixte professionnel et d'habitation : ☐ Oui ☐ Non

Nombre de pièces principales :

Ouverture(s) donnant à l'air libre dans chacune des pièces principales : ☐ Oui ☐ Non

Cuisine : ☐ Oui ☐ Non

Équipement de la cuisine : ☐ Evier ☐ Appareil de cuisson ☐ Ventilation contrôlée ☐ Ventilation naturelle

Salle de bain : ☐ Oui ☐ Non ☐ Intérieure ☐ Extérieure ☐ Individuelle ☐ Collective

Équipements de la salle de bain : ☐ Baignoire ☐ Douche ☐ Lavabo

☐ Ventilation contrôlée ☐ ventilation naturelle

WC : ☐ Oui ☐ Non ☐ Dans le logement ☐ Extérieurs ☐ Individuels ☐ Collectifs

Équipements des WC : ☐ Ventilation contrôlée ☐ ventilation naturelle

Energie – Eau Chaude : ☐ Oui ☐ Non ☐ Individuelle ☐ Collective

Type d'énergie : ☐ Gaz ☐ Fioul ☐ Electricité ☐ Autre, précisez :

Energie – Chauffage : ☐ Oui ☐ Non ☐ Individuels ☐ Collectifs ☐ Chauffage d'appoint

Type d'énergie : ☐ Gaz ☐ Fioul ☐ Electricité ☐ Pétrole ☐ Bois ☐ Autre, précisez :

Raccordement aux réseaux :

Electricité: ☐ Oui ☐ Non Gaz de ville : ☐ Oui ☐ Non

Stationnement automobile : Nombre de places de stationnement créées sur la parcelle :

Parties communes : Local pour le stockage des ordures ménagères : ☐ Oui ☐ Non

Extincteur dans les parties communes : ☐ Oui ☐ Non

VIII. Engagement et signature(s)

Je soussigné(e), ☐ Madame ☐ Monsieur
ou dénomination, si personne morale

.....
atteste sur l'honneur l'exactitude des informations mentionnées dans la présente demande.

Fait à : Le : / /

Signature(s) :

Délais et voies de recours : A défaut de réponse de l'administration dans un délai de 30 jours à compter du dépôt de la demande, la décision de l'administration est réputée favorable. La décision qu'elle soit tacite ou expresse peut faire l'objet, dans un délai de deux mois, à compter de sa date de notification ou de la date à laquelle la décision est réputée favorable, d'un recours contentieux devant le Tribunal Administratif.

¹ La présente autorisation de division porte exclusivement sur la division d'un bâti existant. Elle est délivrée sous réserve du respect des dispositions du Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi) en vigueur.

Toute modification des conditions d'occupation, d'usage ou de structure du bâti devra faire l'objet d'une autorisation d'urbanisme adaptée.

La division ainsi autorisée devra être mise en œuvre dans le strict respect des règles d'urbanisme applicables, notamment celles relatives à la desserte, aux équipements, au stationnement, aux conditions d'habitabilité et aux prescriptions spécifiques de la zone du PLUi.

² Vérification cadastrale : Vous avez vérifié que l'état descriptif actuel du bâti correspond pleinement au descriptif de l'acte notarial en votre possession ? Oui Non Si l'état descriptif actuel ne correspond pas à celui de l'acte notarial (Bâtiment en plus, garage transformé précédemment, etc.), il convient de contacter le Service urbanisme pour la régularisation.

³ arrêté de mise en sécurité (péril), insalubrité...

⁴ dont la hauteur sous plafond est au moins égale à 2,20m