OPAH-RU – Dispositif Bail Rénov’

Bailleurs ou locataires, inscrivez-vous vite aux prochains webinaires sur le site de l’ADIL 78.

Les enjeux de la rénovation thermique

La rénovation thermique des logements est un axe majeur de la lutte contre le réchauffement climatique. Qu’il soit résidentiel (public ou privé) ou tertiaire, l’ensemble du parc immobilier français doit être pris en compte pour répondre aux objectifs environnementaux fixés par la loi. C’est le sens de **Bail Rénov’**, qui déploie, depuis fin janvier 2025, son dispositif dans le département des Yvelines.
Le dispositif est animé par l’**ADIL 78** (Agence départementale d’information sur le logement) et **SOLIHA Yvelines-Essonne** (association spécialisée dans l’aide à l’amélioration de l’habitat et du logement, opératrice historique des aides de l’**Anah** dans le département), qui ont signé une convention partenariale avec le consortium national **Bail Rénov’**.

Les ambitions de Bail Rénov’

Bail Rénov’ est un dispositif gratuit mis à la disposition des propriétaires bailleurs et des locataires pour leur apporter informations, conseils et actualités sur la rénovation et la performance de leurs logements, ainsi que sur leurs droits et obligations. C’est une réponse concrète au calendrier d’interdiction progressive de mise en location des logements privés dits « énergivores » (**étiquette** G en 2025, **étiquette** F en 2028, **étiquette** E en 2034).

Pour cela, **sept** acteurs du logement et de la rénovation énergétique* mutualisent leurs expertises et leurs réseaux partout en France pour accompagner propriétaires bailleurs et locataires dans leurs démarches **coresponsables**. **Bail Rénov'** permet ainsi de répondre non seulement aux enjeux de rénovation énergétique, mais aussi **à la lutte** contre la précarité énergétique des plus fragiles.

La mobilisation du réseau dans les Yvelines

À travers des webinaires de sensibilisation, des visites à domicile et des entretiens téléphoniques, les partenaires engagés sur le territoire vont assurer gratuitement un service d'information, de conseil et d'orientation au plus près des propriétaires bailleurs et des locataires du département, dans une démarche « gagnant-gagnant ».

Ainsi, **dans les Yvelines**, des webinaires sont actuellement organisés à destination des propriétaires bailleurs et des locataires, de septembre à décembre. Pour connaître les dates des sessions spécifiques à votre statut et vous y inscrire, rendez-vous sur le site de l'ADIL 78 : https://www.adil78.org/bail-renov/

* **ANIL**, Mouvement **Habitat & Humanisme**, Mouvement **SOLIHA**, **UNPI**, **Casbâ**, **Énergies Demain**, **Sonergia**.

Infos pratiques

Pour plus **d'informations** sur le dispositif **Bail Rénov'**, n'hésitez pas à consulter également le site dédié : https://bailrenov.fr/