Action Cœur de Ville - OPAH-RU

À Meulan-en-Yvelines, ce sont 2,5 millions d'euros qui sont fléchés pour améliorer la qualité de vie et lutter contre l'habitat indigne. La Communauté urbaine Grand Paris Seine & Oise (CU GPS&O), la Ville de Meulan-en-Yvelines, l'État et l'Agence nationale de l'amélioration de l'habitat (Anah) mettent en place une Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat - Renouvellement Urbain (OPAH RU) pour le centre-ville. Le programme s'étalera jusqu'en novembre 2027.



L'objectif est la réhabilitation des immeubles du centre-ville présentant un certain nombre de désordres (vétusté, insalubrité, dégradation, vacance structurelle…).

L'OPAH-RU intervient plus spécifiquement sur :

- La lutte contre l'habitat indigne et insalubre ;
- La réduction des factures énergétiques par une amélioration des performances énergétiques des bâtiments ;
- L'accompagnement des copropriétés fragiles ou dégradées.

Les logements privés éligibles doivent avoir été construits depuis plus de 15 ans et, être situés dans le centre historique de Meulan-en-Yvelines, qu'ils soient individuels ou collectifs, occupés ou loués par leurs propriétaires.

Pour atteindre ces objectifs, un accompagnement gratuit et des aides financières sont proposés aux propriétaires occupants et bailleurs qui souhaitent se lancer dans des travaux. Une équipe dédiée est ainsi mise à leur disposition : chef de projet spécialisé dans la mobilisation des aides publiques, architecte/thermicien, travailleur social en cas de difficultés sociales et/ou financières, expert en gestion de petites copropriétés et gestion bénévole, etc. Pour cet accompagnement privilégié, a été missionnée l'association SOLIHA Yvelines Essonne. SOLIHA a un rôle d'information et d'accompagnement, elle a pour mission de relayer l'ensemble des projets auprès des partenaires financiers afin de pouvoir mobiliser des financements exceptionnels qui ne pourront pas se représenter au terme de l'OPAH-RU.



Infos pratiques

Permanence OPAH-RU : tous les deuxièmes jeudis du mois en Mairie.

Liens utiles
Copropriété en sommeil : Comment la remettre en route ?
Contact

Informez-vous auprès de Gabriel SABBAH, Chargée d'opération SOLIHA Yvelines Essonne, joignable tous les jours du lundi au vendredi : gabriel.sabbah@soliha.fr – 06 20 47 94 89.